

UNIQA Biztosító Zrt.

Magyarország  
Felügyelt – aktív  
Engedély száma: H-EN-II-80/2016

UNIQA HomeGuard  
lakásbiztosítás

Jelen dokumentum a HomeGuard lakásbiztosítás és az ahhoz tartozó baleset és felelősségbiztosítás legfontosabb jellemzőit foglalja össze. A biztosításra vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás az UNIQA HomeGuard lakásbiztosítás feltételeiben érhető el, amelyet papír alapon a szerződéskötéskor, vagy honlapunkon is elérhet a Letölthető dokumentumok pontban: <https://www.uniqa.hu/homeguard-lakasbiztositas>

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A lakásbiztosítás a biztosítási feltételek és a választott biztosítási csomag szerint megtéríti a biztosítási feltételekben meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezésétől függően a biztosítási szerződésben kikötött kártérítési összeget, pl. épület vagy ingóság vagyontárgyban bekövetkező sérülés és megsemmisülés esetén a vagyontárgy helyreállításának vagy pótlásának költségét, továbbá fedezetet nyújt baleseti eredetű sérülés, illetve halál esetére, valamint – a felelősségbiztosítás feltételei szerint – mentesíti a biztosítottat az általa okozott kár megtérítése alól.

### Mire terjed ki a biztosítás?



**A biztosítás 3 féle csomagban köthető. Minden csomagban (Alap, Médium, Prémium) biztosított események (veszélynevek):**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ tűz,</li> <li>✓ robbanás,</li> <li>✓ villámcsapás,</li> <li>✓ vihar,</li> <li>✓ jégverés,</li> <li>✓ felhőszakadás,</li> <li>✓ hónyomás,</li> <li>✓ földcsuszamlás,</li> <li>✓ szikla- kőomlás,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ismeretlen építmény, üreg beomlása,</li> <li>✓ ismeretlen jármű ütközése,</li> <li>✓ légi jármű és rakományainak ütközése,</li> <li>✓ idegen tárgy rádőlése,</li> <li>✓ árvíz,</li> <li>✓ földrengés,</li> <li>✓ vezetékes vízkár,</li> <li>✓ tűz nélküli füst és hő okozta kár,</li> <li>✓ betöréses lopás,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ rablás.</li> <li>✓ felelősségbiztosítás</li> <li>✓ balesetbiztosítás</li> </ul> |
|---|--|--|

#### A szerződéshez az alábbi záradékok választhatók:

- ✓ Előfedezeti záradék
- ✓ Újjáépítési érték EXTRA záradék
- ✓ All Risks záradék

#### A biztosítási fedezetek az egyes csomagokban eltérőek:

Csomag szerinti veszélynevek	Alap csomag	Médium csomag	Prémium csomag
Elfolyt víz értéke	50 000 Ft	75 000 Ft	100 000 Ft
Mellékköltségek térítése	Épület + Ingóság biztosítási összeg 2,5%-a	Épület + Ingóság biztosítási összeg 5%-a	Épület + Ingóság biztosítási összeg 5%-a
Magával vitt ingóság	50 000 Ft	100 000 Ft, Magyarország	200 000 Ft, Magyarország
Rongálás	25 000 Ft	✓	✓
Üvegtörés	3 négyzetméter táblaméretig, legfeljebb 25 000 Ft-ig	3 négyzetméter táblaméretig	6 négyzetméter táblaméretig
Beázás	50 000 Ft	100 000 Ft	✓
Beázás nyitva hagyott nyílászárón keresztül	50 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
Záracsere költsége	–	30 000 Ft	60 000 Ft
Különleges üveg	100 000 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft
Vandalizmus és graffiti	50 000 Ft	250 000 Ft	500 000 Ft
Fagyasztott élelmiszer megromlása	–	50 000 Ft	100 000 Ft
Bankkártya, személyi okmány pótlása	–	25 000 Ft	50 000 Ft
Besurranás, iskolai lopás, kórházi lopás	–	100 000 Ft, évente egy alkalommal	200 000 Ft, évente egy alkalommal
Építés, átépítés alatt álló épületek biztosítása	–	✓	✓
Műtárgyak, képzőművészeti alkotások biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 500 000 Ft	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 1 000 000 Ft
Nagyértékű ingóságok (300 000 Ft egyedi érték felett), értéktárgyak biztosítása	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 20%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 30%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 40%-ig
Idegen tulajdonú ingóságok biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 5%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 5%-ig
Vállalkozások vagyontárgyai biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 10%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 10%-ig
Többletérték fedezet	–	1 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Kerti növényzet biztosítása	50 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
Kerti veszélytelenítés költsége	–	–	150 000 Ft
Szabadban tárolt vagyontárgyak biztosítása	50 000 Ft	250 000 Ft	500 000 Ft
Garázsban tárolt motoros meghajtású járművek biztosítása	–	–	max. 2 000 000 Ft, vagy a casco önrész
Épülettartozékok lopása	–	50 000 Ft	100 000 Ft
Plusz24 vészhelyzeti asszisztencia	–	✓	✓
Napkollektor, napelem, hőszivattyú rendszerek biztosítása	1 000 000 Ft	épület értékében	épület értékében

Csomag szerinti veszélynevek	Alap csomag	Médium csomag	Prémium csomag
Felelősségbiztosítás kártérítési limit	10 000 000 Ft	20 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Baleseti halál	500 000 Ft	750 000 Ft	1 000 000 Ft
Min. 10% baleseti maradandó egészségkárosodás	max. 500 000 Ft	max. 750 000 Ft	max. 1 000 000 Ft
10% alatti baleseti maradandó egészségkárosodás	8 000 Ft	8 000 Ft	10 000 Ft
Kullancs okozta bénulás	–	–	100 000 Ft
Csonttörés, csontpedés	10 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft
Égési sérülés	–	–	30 000 Ft
Baleset miatti kórházi fekvőbeteg ellátás (folyamatos, 3 napot elérő egyszeri térítés)	–	–	20 000 Ft
Baleset miatti műtéti térítés	–	–	20 000 Ft



## Mire nem terjed ki a biztosítás?

Az alábbi, főbb kizárásokon kívül a biztosítási feltételek további kizárásokat tartalmaznak a B.15. Általános kizárások pontban, és az egyes biztosítási eseményekhez kapcsolódva a C.5. Biztosítási események fejezetben.

- ✗ részben, vagy egészben faszindely, nád, szalma tetőzetű épületekre, melléképületekre és a bennük levő ingóságokra
- ✗ földbe vájt, kikövezetlen, vagy alapozás nélküli épületek, melléképületekre
- ✗ sérült épületekre, melléképületekre
- ✗ albérlők, fizetővendégek vagyontárgyaira
- ✗ a biztosítási feltételekben megjelölt egyes vállalkozói tevékenységekre
- ✗ a Biztosított hivatásszerű munkavégzése közben bekövetkező balesetekből eredő személyi sérüléssel károkra



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Az alábbi, főbb korlátozásokon kívül a biztosítási feltételek további korlátozásokat tartalmaznak, a Biztosító mentesülésének lehetséges eseteire a B.14. Mentésülés pontban példákat sorol fel.

- ! a Biztosító a kár összegéhez kapcsolódó önrészesedést határoz meg egyes biztosítási események esetén
- ! egyes veszélynevekre a biztosítási feltételekben meghatározott kártérítési limit vonatkozik
- ! a Biztosított tájékoztatási, kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségének megsértése miatt a Biztosító olyan mértékben mentesül fizetési kötelezettsége alól, amilyen mértékben a mulasztás a biztosítási esemény bekövetkezésében és a kár mértékében közrehatott
- ! a Biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlan magatartással a Biztosított, illetve a Szerződő okozta
- ! a biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított öt év alatt évülnek el
- ! a Balesetbiztosítás a biztosítási esemény bekövetkezésekor a 80. életévüket betöltött Biztosítottakra nem vonatkozik
- ! az Árvíz biztosítási esemény tekintetében a Biztosító a szerződés megkötését követő naptól számított 15 napos várakozási időt köt ki.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Az Épület és Ingóság kárbiztosítása a szerződésben meghatározott kockázatviselés helyén, ez általában az a hely, ahol az ingatlan található (pontos cím és/vagy helyrajzi szám szerint)
- ✓ A Biztosított magával vitt ingóságaira kizárólag Magyarország területén
- ✓ A Felelősségbiztosítás az Alap biztosítási csomag esetén Magyarország területén, a Médium csomag esetén az Európai Unió országaiban, továbbá Nagy-Britannia, Svájc, Norvégia, Szerbia, Albánia, Bosznia-Hercegovina, Montenegró, Macedónia, Monaco területén, Prémium csomag esetén pedig az USA és Kanada kivételével, az egész világon
- ✓ A Balesetbiztosítás az Európai Unió országaiban, Nagy-Britannia, Svájc, Norvégia, Szerbia, Albánia, Bosznia-Hercegovina, Montenegró, Macedónia, Monaco területén



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- **Díjfizetési kötelezettség:** a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriság szerint megfizetni.
- **Közlési- és változásbejelentési kötelezettség:** minden lényeges körülményt közölni a Biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges lehet, vagy ha változás történik. A változásokat 5 naptári napon belül kell bejelenteni.
- **Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség:** a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartásával a károk megelőzése. Ha ennek ellenére mégis kár következne be, a kár csökkentése érdekében meg kell tenni a szükséges és ésszerűen elvárható intézkedéseket. A Biztosító a mentesülésére vonatkozó rendelkezéseket a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazza.
- **Kárbejelentési kötelezettség:** a kárt a haladéktalanul, de legkésőbb a kár bekövetkezésétől, vagy az arról való tudomásszerzéstől számított 2 munkanapon belül a Biztosítóknak bejelenteni, a szükséges felvilágosításokat részére megadni, valamint a kárigény elbírálásához szükséges iratokat átadni.
- **Állapotmegőrzési kötelezettség:** a biztosítási esemény után a biztosított vagyontárgy állapotán a biztosított a kárfelvétel megtörténteig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5 naptári napig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A díjfizetés történhet csoportos beszedéssel, online díjfizetéssel, banki átutalással vagy postai csekken, az Ön választása szerint.
- Ön negyedéves, féléves vagy éves díjfizetési gyakoriságot választhat.
- A biztosítás első díja a kockázatviselés kezdőnapján, a folytatólagos díj pedig mindig előre, annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.
- Amennyiben a szerződés halasztott díjfizetéssel (vagy halasztott díjfizetéssel és egyben halasztott kockázatviselési kezdettel) jön létre, az első biztosítási díj esedékessége a kockázatviselés kezdetétől számított 30. nap.
- A szerződés létrejöttét követően, amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezik, úgy a Biztosító szolgáltatás nyújtásának feltétele, hogy az első díj maradéktalanul megfizetésre kerüljön.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A Biztosító kockázatviselésének kezdete a szerződés létrejöttét követő nap 0:00 órája vagy a felek által meghatározott későbbi időpont (halasztott kockázatviselés).
- A Szerződés határozatlan időtartamra jön létre, kivéve, ha azt a felek határozott időtartamra kötik.
- A határozott tartamra kötött szerződés a határozott idő lejártát követően – amennyiben a felek a határozott időtartam lejártát legalább 30 nappal megelőzően írásban nem jelzik, hogy a szerződés megújítását nem kívánják – automatikusan határozatlan időtartamúvá alakul át.
- A tartamon belül a biztosítási időszak egy év. A biztosítás évfordulója a biztosítási időszak utolsó napjának 24. órája.
- Balesetbiztosítás esetében a kockázatviselés a Biztosított 1. életévének betöltésétől a 80. életévének betöltésének napjáig tart.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- A határozatlan tartamú szerződést a biztosítási időszak vége előtt legalább 30 nappal, írásban felmondhatja a biztosítási időszak végére;
- Ha a biztosított vagyontárgy tulajdonjoga átszáll (pl. öröklés vagy adásvétel miatt) és a vagyontárgy más jogcím alapján már korábban is az Ön mint új tulajdonos birtokában volt, akkor a biztosítási fedezet is átszáll, de a szerződést a tulajdonjog átszállásáról való tudomásszerzést követő harminc napon belül írásban, 30 napos határidővel felmondhatja;
- A biztosítási szerződést a biztosítási évfordulótól függetlenül is felmondhatja a Biztosítóhoz intézett nyilatkozattal. A felmondási idő 30 nap. A felmondási nyilatkozatnak a Biztosítóhoz március 1. és március 31. között kell beérkeznie. A felmondási idő leteltével a szerződés megszűnik.
- A biztosítási fedezet megszűnik továbbá:
  - akkor, ha a biztosítási esemény bekövetkezése már nem lehetséges (lehetetlenülés),
  - ha a Szerződőnek az ingatlan, vagyontárgy megóvásához fűződő érdeke megszűnik (érdekmúlás),
  - díj nemfizetés esetén,
  - a Szerződő és a Biztosító közös megegyezésével, az általuk meghatározott időpontban.