

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

Generali Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett biztosítótársaság



Termék:

**Házórző Minősített**

**Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás**

A termékkel kapcsolatos teljes körű szerződés-kötés előtti és szerződéses tájékoztatás a biztosítási feltételekben olvasható.

A termékre az alább felsorolt biztosítási feltételek alkalmazandók:

- Házórző Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás feltételek (HMFO)

A feltételek és a biztosítással kapcsolatos egyéb dokumentumok letölthetőek a

[https://www.generali.hu/biztositas/otthon\\_utazas/minositett-fogyasztobarat-otthonbiztositas.aspx](https://www.generali.hu/biztositas/otthon_utazas/minositett-fogyasztobarat-otthonbiztositas.aspx) weboldalon.

A biztosítási termékismertető célja, hogy bemutassa a biztosítási termék legfontosabb jellemzőit és megkönnyítse több biztosítási termék összehasonlítását.

**Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a biztosítási termékismertető nem képezi a biztosítási szerződés részét és nem minősül a biztosító ajánlatának.**



**MINOSÍTETT**  
**FOGYASZTÓBARÁT**  
**OTTHONBIZTOSÍTÁS**

## Milyen típusú biztosításról van szó?

Olyan kárbiztosítás, amely alapján a biztosító a szerződésben meghatározott kockázatokra fedezetet nyújt és szolgáltatást teljesít a szerződésben meghatározott biztosítási események bekövetkezésekor a biztosítási díj megfizetése ellenében.

A Házórző Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás alapján a biztosító megtéríti a biztosított ingatlanokban, valamint a biztosított ingóságokban keletkezett károkat, valamint egyéb szolgáltatást nyújt a biztosítási feltételekben meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén.



## Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítás

- magyarországi, állandóan lakott ingatlanokra, valamint ingatlanokban tárolt ingóságokra terjedhet ki és
- az alábbi kockázatokra nyújt fedezetet:

### Elemi károk és alapkockázatok

- |   |   |
|---|---|
| ✓ Tűz                                       | ✓ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása                       |
| ✓ Füst és koromszennyezés                   | ✓ Idegen jármű ütközése   |
| ✓ Robbanás                                  | ✓ Idegen tárgy rádőlése   |
| ✓ Villámcsapás                              | ✓ Vízkár (beázás, kívülről érkező víz, vezetékes vízkár, elfolyt víz) |
| ✓ Villámcsapás másodlagos hatása            | ✓ Betöréses lopás, rablás, besurranás                                 |
| ✓ Vihar                                     | ✓ Rongálás, vandalizmus   |
| ✓ Felhőszakadás                             | ✓ Üvegtörés   |
| ✓ Jégverés                                  | ✓ Felelősségbiztosítás  |
| ✓ Hónyomás                                  |   |
| ✓ Árvíz                                     |   |
| ✓ Földrengés                                |   |
| ✓ Földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás |   |

### Választható kiegészítő fedezetek

- Értéktárgy kiegészítő biztosítás
- Készpénz
- Különleges üveg
- Dugulás-elhárítás költségei
- Assistance szolgáltatás
- Épülettartozékok lopása
- Szolgáltatás-kimaradásból eredő károk
- Graffiti
- Klímaberendezés biztosítás
- Zárcsere kulcsvesztés vagy kulcstörés miatt és kulcsok pótlása
- Kerti bútor
- Kerti dísznövénybiztosítás
- Lábon álló növényzet biztosítása
- Sporteszköz és sportfelszerelés
- Siremlék és kegyeleti biztosítás
- Kiterjesztett garancia
- Okos eszközök biztosítás (beleértve az okos otthon eszközök)
- Elmaradt bérleti díj biztosítás
- Elvesztett okmányok pótlása
- Balesetbiztosítás
- Jogvédelem

### Biztosítási összeg

A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak)nak a szerződő által a biztosítási szerződésben megjelölt értéke, balesetbiztosítási kockázat esetén pedig a vonatkozó kiegészítő feltételekben és a biztosítási szerződésben a biztosító szolgáltatásaként meghatározott összeg. Az egyes balesetbiztosítási kockázatok tekintetében a biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összegnek a Különös feltételekben meghatározott százalékos mértéke.



## Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem biztosítottak azok a káresemények, amelyek nem szerepelnek a biztosítási feltételekben (HMFO Különös feltételek 5. fejezet preambulum).
- ✗ Nem terjed ki a biztosítás háború, polgárháború, sztrájk, felkelés, lázadás, zavargás, terrorista cselekmény során okozott vagy ezen eseményekkel összefüggésben bekövetkező károkat (HMFO Általános feltételek, 13. pont).
- ✗ Nem terjed ki a biztosítás a nukleáris robbanásból, illetve nukleáris sugárzásból bekövetkező károkat (HMFO Általános feltételek, 13. pont).



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összeg.
- ! A szolgáltatást a biztosítási összegben belül meghatározott szolgáltatási limitek korlátozhatják a szerződésben foglaltak szerint.
- ! A biztosító mentesülhet a szolgáltatási kötelezettsége alól, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás, a kármegeelőzési és a kárenyhítési kötelezettség szándékos vagy súlyosan gondatlan megsértése esetén.
- ! A biztosító mentesül a balesetbiztosítási szolgáltatások teljesítése alól, ha a biztosított a kedvezményezett szándékos magatartása következtében veszítette életét.
- ! A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be a közlési és változásbejelentési kötelezettség megsértése esetén, vagy ha a biztosított nem tesz eleget a kárbejelentéssel vagy állapotmegőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének, és emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné válnak.
- ! A biztosító az árvíz kockázatnál (Különös feltételek 5.A.10. pont) 15 nap, az okos eszközök biztosítása esetén (Különös feltételek 5.B.17.6. pont.) 30 nap, valamint a munkaügyi jogvédelem kockázatoknál (Különös feltételek 5.B.21.3. pont) 3 hónap várakozási időt köt ki. Várakozási idő kikötése esetén a biztosító kockázatviselése a várakozási idő elteltével kezdődik.



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Nem biztosítottak a biztosítási eseményekkel kapcsolatban, a biztosítási feltételekben feltüntetett további kizárt események, károk:

- ! **Tűz kockázat esetén kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk; ha a tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik; a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károk.
- ! **Füst és koromszennyezés kockázat alapján kizárásnak minősül:** a bármelyfajta dohányzás; tüzelőberendezések (pl. kandalló, kazán, cserépkályha, stb.) működtetése, működése; a biztosítottak által gyújtott egyéb tüzek (pl. grillezés, falevélegetés, stb.) okoz.
- ! **Robbanás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkezett károk.
- ! **Vihar kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabályok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia elmulasztása miatt keletkezett károk; az ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva, stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágak, üvegházak, fóliásárak fedésében keletkezett károk.
- ! **Felhőszakadás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károk, ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták; a belvíz, talajvíz okozta károk; a biztosított épület alapteste alá bejutó talajvíz okozta épületsüllyedés károk.
- ! **Jégverés kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk; a káresemény bekövetkezése előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb) homlokzatokban okozott károk; az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károk.
- ! **Hőnyomás kockázat esetén kizárásnak minősül:** az építéskori építésügyi szabványok, illetve karbantartási kötelezettség nem teljesítése, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, előregedett tetőszerkezetek, lécezés stb kárai).
- ! **Árvíz kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési hely szempontjából területileg illetékes Vízügyi Igazgatási Hatóságok kár

időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt árternek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárok; a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károk; a belvíz.

- ! **Földcsuszamlás, kő- szikla- és földomlás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károk.
  - ! **Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása kockázat alapján kizárásnak minősül:** az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkezők károk.
  - ! **Idegen jármű ütközése kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítás által fedezett károk; ha az idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.
  - ! **Betöréses lopás kockázat alapján kizárásnak minősül:** ha a behatolás a helyiség valamilyen módon hozzáférhető saját kulcsával történik.
  - ! **Rablás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a zsebtolvajlással, vagy észrevétlenül történő lopásokkal okozott károk.
  - ! **Vízkar kockázat alapján kizárásnak minősül:** az épület felújításával kapcsolatos károk; az elfagyásból eredő kár.
  - ! **Elfolyt víz kockázat alapján kizárásnak minősül:** a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értéke; a káreseménnyel egyidejűleg öntözésre vagy medencefeltöltésre felhasznált víz értéke.
  - ! **Üvegtörés kockázat alapján kizárásnak minősül:** az üvegházak, meleg- és hidegágak kárai; az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárai.
  - ! **Felelősségbiztosítás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a gépjármű-felelősségbiztosítás, munkáltatói felelősségbiztosítás, szakmai vagy szolgáltatás- felelősségbiztosítás alapján téríthető kár; a biztosítottak illetve a biztosítottak és hozzátartozóik által egymásnak okozott kárai; azok a károk, melyeket a biztosított maga szenved el; a folyamatos környezetszennyezéssel okozott kár; keresőfoglalkozás vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott kár; a biztosított által motoros jármű üzemben tartójaként okozott kár; a biztosított fegyvertartói minőségében okozott károk.
- További kizárásokat a biztosítási feltételek II. Különös feltételek 5. fejezet 5.B.3., 5.B.14., 5.B.16.3., 5.B.16.7., 5.B.17.3., 5.B.20.7.6., 5.B.21.6., pontjai tartalmazzák.**



## Hol érvényes a biztosításom?

A biztosítás

- ✓ az ajánlaton a kockázatviselési hely rovatban megjelölt címmel és/vagy helyrajzi számmal azonosított telek, a telek területén lévő épületekre, építményre, melléképületekre;
- ✓ lakás esetén az ajánlaton a kockázatviselési hely rovatban feltüntetett címmel és/vagy helyrajzi számmal azonosított lakásra és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányad szerinti épületrészekre;
- ✓ ingóságok esetében az előző pontokban felsorolt épületekre, lakásra, építményre, melléképületekre, valamint az egyes biztosítási eseményeknél meghatározott területre, a közös tulajdonú, illetve használatú tárolók területére, továbbá ha a területileg illetékes hatóság valamely biz-

tosítási esemény miatt a biztosított ingatlant lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig az ideiglenes lakás területére;

- ✓ felelősségbiztosítás esetén Magyarország területén okozott és érvényesített károokra;
- ✓ balesetbiztosítás esetén a világ bármely részén bekövetkező balesetekre;
- ✓ jogvédelem kiegészítő biztosítás esetén Magyarország területén bekövetkezett, magyar bíróság és más magyar hatóság joghatósága alá tartozó biztosítási eseményekre;
- ✓ sporteszköz és sportfelszerelés kiegészítő biztosítás esetén az Európa területén bekövetkező károokra terjed ki.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződő fő kötelezettsége a biztosítási díj határidőben történő megfizetése.

A szerződőt, illetve a biztosítottat

- a szerződés kezdetekor közlési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt változásbejelentési, kármegelőzési kötelezettség,
- kár esetén kárenyhítési, bejelentési, felvilágosítási és információadási kötelezettség
- és a biztosítási szerződés I. Általános feltétel 11.A. pontjában meghatározott további kötelezettségek terhelik.

A változást, annak bekövetkezését követő 5 munkanapon belül kell bejelenteni.

A kárt haladéktalanul, de legkésőbb a felfedezésétől számított 10 napon belül kell bejelenteni. A további kárbejelentési határidőket a HMFO Általános feltételek 11. A. d) alpontja rögzíti.

A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy(ak) állapotában a szerződő (biztosított) a kárfelvételi szemle megtartásáig, de legkésőbb a kárbejelentéstől számított 5 munkanapig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítási díjat csoportos beszedéssel (inkasszó), átutalással, bankkártyával fizetheti. A fizetési ütem havi, negyedéves, féléves vagy éves lehet. A biztosítási díjat a fizetési ütem szerinti esedékességig kell megfizetni.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosító kockázatviselése (a biztosítási védelem) a biztosítási ajánlaton megjelölt napon veszi kezdetét és a szerződés megszűnéséig tart. A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdő időpont nem lehet korábbi, mint az ajánlattételt követő nap 0. órája. A biztosító kockázatviselésének kezdete nem függ az első biztosítási díj megfizetésétől. Várakozási idő kikötése esetén a kockázatviselés a várakozási idő elteltével kezdődik.

Felelősségbiztosítás esetén a biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett, és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 2 éven belül a biztosító részére bejelentett károkra terjed ki.

Balesetbiztosítás esetén a biztosítási védelem a kiegészítő biztosítási szerződés időbeli hatálya alatt (annak bármely napján és bármely órájában) bekövetkező biztosítási eseményekre terjed ki.

Jogvédelem kiegészítő biztosítás esetén a kockázatviselés a biztosítás hatálya alatt

- a biztosítottat ért olyan jogi érdeksérelemre terjed ki, mely esetében a jogvédelmi igényt legkésőbb a biztosítás megszűnését követő 30 napon belül a biztosítónak bejelentették, vagy
- a biztosított által okozott olyan érdeksérelemre terjed ki, mely esetében a sérelem miatti igényérvényesítés a biztosítottal szemben legkésőbb a biztosítás megszűnését követő 2 éven belül megkezdődik.

A biztosítás megszűnése esetén a folyó eljárásokban fennálló biztosítási fedezet az eljárások jogerős befejezéséig fennmarad. Kivéve, ha a biztosítás azért szűnik meg, mert azt a szerződő felmondja, vagy nem fizeti ki a biztosítási díjat.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A határozatlan időtartamra kötött biztosítási szerződést a szerződő írásban, indoklás nélkül, a biztosítási időszak végére, 30 napos felmondási idővel mondhatja fel (rendes felmondás). A felmondásnak a biztosítóhoz az évfordulót megelőző 30. nap 0. óráját megelőzően kell megérkeznie.

A szerződő jogosult a szerződést írásban, indoklás nélkül, 30 nap felmondási idő megtartásával, a naptári negyedév végére is felmondani (negyedéves felmondás). A felmondásnak a biztosítóhoz a negyedév végét megelőző 30. nap 0 órája előtt meg kell érkeznie.

A szerződőt a negyedéves felmondási jog első alkalommal a kockázatviselés kezdetét követő harmadik naptári negyedév elteltével illeti meg. Azaz, a szerződés legkorábban a kockázatviselés kezdetét követő negyedik naptári negyedév végére mondható fel negyedéves felmondással.

Ha a szerződő naptári negyedév végétől számított 30 napon belül mondja fel a szerződést, akkor a szerződés a következő naptári negyedév végével szűnik meg, amelyről a biztosító a szerződőt írásban, postai úton, illetve az email címmel rendelkező ügyfelet elektronikus úton egyaránt tájékoztatja.

Ezen túlmenően a szerződő a biztosítási szerződést további egy alkalommal minden év márciusában, írásban, indoklás nélkül felmondhatja. A felmondásnak március 31. nap 24:00 óráig kell a biztosítóhoz megérkeznie. A szerződés csak abban az esetben mondható fel, amennyiben a biztosítás díjjal rendezett. A biztosítási szerződés, így a biztosító kockázatviselése az adott év április 30. napjának elteltével szűnik meg.

A biztosító a szerződés létrejöttétől számított 5 munkanapon belül, bizonyítható és azonosítható módon értesíti a szerződőt a biztosítási szerző-

dés létrejöttéről. A szerződő a tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 napon belül a szerződést – indoklás nélkül – felmondhatja. Ilyen esetben a biztosítási szerződés azon a napon szűnik meg, amelyen a felmondás a biztosítóhoz megérkezik.

A biztosítás megszűnhet továbbá

- a felek közös megegyezésével,
- a biztosítási érdek megszűnésével (pl. ingatlan eladása),
- a díjfizetési kötelezettség elmulasztásával, feltéve, hogy a biztosító a kitűzött póthatáridő eredménytelen elteltét követően késedelem nélkül nem érvényesíti a díjkövetelését bírósági úton,
- határozatlan időre létrejött biztosítási szerződés esetén a biztosító indoklás nélküli, írásbeli, a biztosítási időszak végére történő, 30 nap felmondási idő megtartásával közölt felmondásával,
- ha a biztosító ráutaló magatartásával létrejött szerződés lényeges kérdésben eltér az általános szerződési feltételektől és a biztosító módosításra tett javaslatát a szerződő elutasítja, vagy arra 15 napon belül nem válaszol és a biztosító a szerződést 30 napra írásban felmondja,
- ha a biztosító a biztosítási kockázat jelentős növekedése miatt a szerződés módosítását javasolja, de a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra a kézhezvételétől számított 15 napon belül nem válaszol. Ilyen esetben a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon szűnik meg. Ha a biztosító erre a következményre a módosító javaslat megtételekor a szerződő figyelmét felhívta, valamint
- ha a biztosító a biztosítási kockázat jelentős növekedése miatt a szerződést 30 napra írásban felmondja.